

**Договор аренды,  
находящегося в государственной собственности,  
земельного участка №16-0059**

г. Копейск

10 мая 2016 г.

Управление по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа Челябинской области в лице заместителя Главы администрации по имуществу, городскому хозяйству и градостроительству Левит Алексея Алексеевича, действующего на основании доверенности от 26.01.2016 года, реестровый номер 3-192, именуемый в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Фирма Челябстройподрядчик»** в лице директора Комарова Ильи Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 137-ФЗ от 25.10.2001 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом № 171-ФЗ от 23.06.2014 "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок категории земель - земли населенных пунктов с кадастровым номером **74:30:0102033:324, расположенный по адресу** (имеющий адресные ориентиры): Челябинская область, г. Копейск, ул. Томилова, 15 «Б» (далее «Участок»), вид разрешенного использования – для завершения строительства жилого дома, общей площадью 4500 кв.м.

1.2. В соответствии с правилами землепользования и застройки Копейского городского округа, утвержденными решением Собрании депутатов Копейского городского округа от 19.12.2012 № 639-МО решением Собрании депутатов Копейского городского округа от 27.01.2016г. №83-МО «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Копейского городского округа» участок находится в зоне В2 (зона многоэтажной застройки).

1.3. На участке имеется: **объект незавершенного строительства**. Право собственности на указанный объект зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.08.2012г., номер регистрации 74-74-30/076/2012-121.

1.4. Земельный участок предоставляется в аренду без проведения торгов.

**2. Срок Договора**

2.1. **Срок аренды Участка устанавливается с 10.05.2016г. по 10.05.2019г.**

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

**3. Размер и условия внесения арендной платы.**

3.1. Размер арендной платы определен в Приложении, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. **Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно равными долями до 1 числа месяца следующего за отчетным путем перечисления на счет «Налоги, распределяемые органами Федерального казначейства между бюджетами различных уровней»: УФК МФ РФ по Челябинской области, (Управление по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа Челябинской области), (ЕКС) № 40101810400000010801, ГРКЦ ГУ**

